

Số: 2.3. /TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày ...25... tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐSTDS ngày 07 tháng 10 năm 2024, số 35/2024/QĐSTDS ngày 09/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76,77/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 219/2025/14/BĐS-ĐT ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Dồng Tháp, thông báo bán đấu giá tài sản của ông ông Lê Văn Hữu, sinh năm: 1964, bà Phạm Thị So Em, sinh năm: 1970, địa chỉ khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, Đồng Tháp (Nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), như sau:

1.1. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 74, tờ bản đồ số 47, diện tích 407,9m² (Diện tích đo đạc thực tế 433,2m²) mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa DD 440914, số vào sổ cấp GCN: CS08465, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà **Phạm Thị So Em** ngày 21/01/2022. (Thửa đất có 68,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ). **Giá khởi điểm: 3.374.628.000 đồng (Ba tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn đồng).**

- Tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

+ Nhà ở chính: Diện tích xây dựng 55,6m², dạng nhà trệt, kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, có trần,

hiện trạng: Tường thấm ố, trần ố vàng. **Giá khởi điểm: 137.946.380 đồng** (Một trăm ba mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn ba trăm tám mươi đồng).

+ Nhà trệt liền kề bên trái nhà chính: Diện tích xây dựng 74,1m², kết cấu chung: Khung cột thép, không vách, nền gạch Ceramic, mái tole, hiện trạng: Khung cột thép và mái tole bị gỉ sét nhẹ. **Giá khởi điểm: 72.680.985 đồng** (Bảy mươi hai triệu sáu trăm tám mươi ngàn chín trăm tám mươi lăm đồng).

+ Nhà trệt liền kề bên phải nhà chính: Diện tích xây dựng 155,2m², kết cấu chung: Khung cột thép, không vách, nền gạch Ceramic, mái tole, hiện trạng: Khung cột thép và mái tole gỉ sét nhẹ. **Giá khởi điểm: 152.227.920 đồng** (Một trăm năm mươi hai triệu hai trăm hai mươi bảy ngàn chín trăm hai mươi đồng).

+ Nhà trệt liền kề phía sau nhà ở chính: Diện tích xây dựng 46,7m², kết cấu chung: Khung cột thép, không vách, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa, hiện trạng khung cột thép gỉ sét, mái tole gỉ sét. **Giá khởi điểm: 51.330.305 đồng** (Năm mươi một triệu ba trăm ba mươi ngàn ba trăm lẻ năm đồng).

+ Công rào: Diện tích xây dựng 47,2m², kết cấu chung: Khung thép, song thép, hiện trạng khung thép gỉ sét. **Giá khởi điểm: 6.315.360 đồng** (Sáu triệu ba trăm mười lăm ngàn ba trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên có giá trị: 420.500.950 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu năm trăm ngàn chín trăm năm mươi đồng).

1.2. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 149, tờ bản đồ số 31, diện tích 213,4m² (diện tích đo đạc thực tế 213,4m²), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm (đất ở tại đô thị 5,6m², đất trồng cây lâu năm 207,8m²), tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BM 952517, số vào sổ cấp GCN: CS08090, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em** ngày 09/4/2021. (Thửa đất có 21,90m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 30). **Giá khởi điểm: 3.357.900.200 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm ngàn, hai trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa số 148, tờ bản đồ số 31, diện tích 117,3m² (diện tích đo đạc thực tế 117,3m²), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm (đất ở tại đô thị 117,0m², đất trồng cây lâu năm 0,3m²), tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BM 952524 số vào sổ cấp GCN: CH01524, do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp cho **ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em** ngày 22/4/2013. (Thửa đất có 30,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 30).

Giá khởi điểm: 3.099.695.400 đồng (Ba tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa số 147, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.810,3m² (diện tích đo đạc thực tế 1.920,4m²), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa BM 952516, số vào sổ cấp GCN: CS08091, do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình cấp cho **Hộ ông Lê Văn Hữu** ngày 22/4/2013. Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. **Giá khởi điểm: 5.655.578.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 31, diện tích 446,2m² (diện tích đo đạc thực tế 446,2m²), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa DN 740954, số vào sổ cấp GCN: CN10024, cấp cho **Hộ ông Lê Văn Hữu** ngày 26/01/2024. Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. **Giá khởi điểm: 1.354.217.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm mười bảy ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 148, 149, 116, 147, tờ bản đồ số 31, cụ thể như sau:

+ Nhà ở chính: Diện tích xây dựng 197,6m², dạng nhà trệt, kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch (Mặt ngoài ốp gạch men cao đến trần, nền gạch Ceramic, mái ngói, có trần, cửa đi gỗ (Loại 04 cánh), cửa sổ khung nhôm + kính (Loại 04 cánh), nhà có 01 phòng thờ + 03 phòng ngủ + 01 bếp + 01 khu vệ sinh chung, hiện trạng: Tường thấm ố, trần thấm nhẹ. **Giá khởi điểm: 669.745.440 đồng** (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).

+ Khu phòng khám: Diện tích xây dựng 93,48m², kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch (Mặt ngoài ốp gạch men cao đến trần), nền gạch Ceramic, mái bê tông cốt thép, cửa đi nhôm + kính (Loại 01 cánh), cửa sổ khung nhôm + kính (Loại 02 cánh và 04 cánh), có 05 phòng, hiện trạng: Tường và trần thấm nhẹ, nền lún nhẹ **Giá khởi điểm: 354.205.068 đồng** (Ba trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm lẻ năm ngàn, không trăm sáu mươi tám đồng).

+ Góc phía sau khu phòng khám: Diện tích xây dựng 65,0m², kết cấu chung: Khung cột thép, sàn gỗ, mái tole, không trần, cầu thang thép, bậc gỗ, gác có ngăn 02 phòng bằng vật liệu nhẹ, hiện trạng: Khung cột thép và mái tole gỉ sét nhẹ. **Giá khởi điểm: 69.416.750 đồng** (Sáu mươi chín triệu, bốn trăm mười sáu ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

+ Nhà độc lập phía sau nhà chính: Diện tích xây dựng 66,16m², kết cấu chung: Khung cột thép, vách tole, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa, cửa đi nhôm + kính (Loại 01 cánh), cửa sổ khung sắt (Loại 02 cánh), hiện trạng: Khung cột thép gỉ sét, mái tôn gỉ sét. **Giá khởi điểm: 86.352.032 đồng** (Tám mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi hai ngàn, không trăm ba mươi hai đồng).

+ Nhà mát: Diện tích xây dựng 8,4m², dạng nhà sàn, kết cấu chung: Cột bê tông, khung thép, không vách, sàn gỗ, mái tole, không trần, hiện trạng: Khung thép gỉ sét, mái tole gỉ sét. **Giá khởi điểm: 8.654.100 đồng** (Tám triệu, sáu trăm năm mươi bốn ngàn, một trăm đồng).

+ Hàng rào bao quanh: Diện tích xây dựng 590,80m², kết cấu chung: Khung cột bê tông, tường xây gạch cao khoảng 02 mét, cửa rào cột bê tông, cổng thép trang trí CNC, hiện trạng: Tường rong rêu bám bẩn. **Giá khởi điểm: 617.858.640 đồng** (Sáu trăm mười bảy triệu, tám trăm năm mươi tám ngàn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản gắn liền với các quyền sử dụng đất thửa số 148, 149, 116, 147, tờ bản đồ số 31 nêu trên có giá trị: 1.806.232.030đ (Một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, hai trăm ba mươi hai ngàn, không trăm ba mươi đồng).

1.3. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số **65**, tờ bản đồ số **136**, diện tích 120,0m² (diện tích đo đạc thực tế 120,0m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số vào sổ CY 583620, số vào sổ cấp GCN: CS10581, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em ngày 30/12/2020.

Hiện nay trên đất có công trình xây dựng gồm: nhà ở, mái che phía trước và mái che bên hông nhà, hàng rào là tài sản không kê biên. Sau khi đấu giá thành ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em sẽ tự di dời tài sản trên đất.

1.4. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số **248**, tờ bản đồ số **94**, diện tích 370,5m² (Diện tích đo đạc thực tế 370,5m²) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã An Phong, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Long, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa DD 413930, số vào sổ cấp GCN: CS12557, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà **Phạm Thị So Em** ngày 07/01/2022 (Thửa đất có 129,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 30).

1.5. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 109, tờ bản đồ số 6, diện tích 7.495,2m² (diện tích đo đạc thực tế 7.495,2m²) mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Phú Lợi, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất với số bìa DB 857772, số vào sổ cấp GCN: CS06370, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em ngày 07/6/2021.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính), nơi có tài sản.

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 74, tờ bản đồ số 47, diện tích 407,9m². **Giá khởi điểm: 3.374.628.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Và tài sản trên đất: tổng giá trị tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên có giá trị: **420.500.950 đồng** (Bốn trăm hai mươi triệu năm trăm ngàn chín trăm năm mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm: 3.795.128.950 đồng.

2. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất thửa số 149, tờ bản đồ số 31, diện tích 213,4m². **Giá khởi điểm: 3.357.900.200 đồng** (Ba tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm ngàn, hai trăm đồng).

2.2 Quyền sử dụng đất thửa số 148, tờ bản đồ số 31, diện tích 117,3m². **Giá khởi điểm: 3.099.695.400 đồng** (Ba tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).

2.3 Quyền sử dụng đất thửa số 147, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.810,3m². **Giá khởi điểm: 5.655.578.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

2.4 Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 31, diện tích 446,2m². **Giá khởi điểm: 1.354.217.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm mười bảy ngàn đồng).

2.5 Và tài sản trên đất thuộc thửa số 148, 149, 116, 147, tờ bản đồ số 31 nêu trên có giá trị: **1.806.232.030đ** (Một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, hai trăm ba mươi hai ngàn, không trăm ba mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm: 15.273.232.030 đồng.

3. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 65, tờ bản đồ số 136, diện tích 120,0m².

Tổng giá khởi điểm: 410.400.000 đồng.

(Hiện nay trên đất có công trình xây dựng gồm: nhà ở, mái che phía trước và mái che bên hông nhà, hàng rào là tài sản không kê biên. Sau khi đấu giá thành ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em sẽ tự di dời tài sản trên đất).

4. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 248, tờ bản đồ số 94, diện tích 370,5m².

Tổng giá khởi điểm: 1.461.252.000 đồng.

5. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 109, tờ bản đồ số 6, diện tích 7.495,2m².

Tổng giá khởi điểm: 622.101.600 đồng.

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 74, tờ bản đồ số 47, diện tích 407,9m². Giá khởi điểm: 3.374.628.000 đồng (Ba tỷ ba trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Và tài sản trên đất: tổng giá trị tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên có giá trị: **420.500.950 đồng** (Bốn trăm hai mươi triệu năm trăm ngàn chín trăm năm mươi đồng).

Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 190.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất thửa số 149, tờ bản đồ số 31, diện tích 213,4m². Giá khởi điểm: 3.357.900.200 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm ngàn, hai trăm đồng).

2.2 Quyền sử dụng đất thửa số 148, tờ bản đồ số 31, diện tích 117,3m². **Giá khởi điểm: 3.099.695.400 đồng** (Ba tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).

2.3 Quyền sử dụng đất thửa số 147, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.810,3m². **Giá khởi điểm: 5.655.578.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

2.4 Quyền sử dụng đất thửa số 116, tờ bản đồ số 31, diện tích 446,2m². **Giá khởi điểm: 1.354.217.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm mười bảy ngàn đồng).

2.5 Và tài sản trên đất thuộc thửa số 148, 149, 116, 147, tờ bản đồ số 31 nêu trên có giá trị: **1.806.232.030đ** (Một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, hai trăm ba mươi hai ngàn, không trăm ba mươi đồng).

Tiền đặt trước: 1.528.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 763.700.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 65, tờ bản đồ số 136, diện tích 120,0m². Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 20.600.000 đồng. Thuế người mua chịu.

(Hiện nay trên đất có công trình xây dựng gồm: nhà ở, mái che phía trước và mái che bên hông nhà, hàng rào là tài sản không kê biên. Sau khi đấu giá thành ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em sẽ tự di dời tài sản trên đất).

4. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 248, tờ bản đồ số 94, diện tích 370,5m². Tiền đặt trước: 147.000.000đồng. Bước giá tối thiểu: 73.100.000đồng. Thuế người mua chịu.

5. Tài sản của ông Lê Văn Hữu và bà Phạm Thị So Em, cùng địa chỉ: số 247, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 109, tờ bản đồ số 6, diện tích 7.495,2m². Tiền đặt trước: 63.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 31.200.000 đồng. Thuế người mua chịu.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ ngày 13/10/2025, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp,



số tài khoản 650 020 100 4612 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp/Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 0973 87 87 85, Đ/c Linh.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 ngày 16/10/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Tháp, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Trỗi, khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0973 87 87 85 Đ/c Linh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh; An Long và Thanh Bình
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Mỹ Linh